

**ПРОТОКОЛ № 3  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 31.01.2022

Дата начала: 10.01.2022 09:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Кошурникова, д 2/1

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом" на основании протокола ОСС от 28.01.2022

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Кошурникова, д 2/1, собственники владеют 11357.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11357.8 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: правление ТСЖ ФЕНИКС.

Заочный этап голосования проводился с 10.01.2022 09:00 по 30.01.2022 22:50

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.01.2022 22:50 (включительно) по адресу: 630112 г. Новосибирск, ул Кошурникова 2/1, 2 подъезд, помещение охраны (1 этаж)/офис ТСЖ ФЕНИКС (2этаж)

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.01.2022 22:50 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7273.848 , что составляет 64.043 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2771.314 (38.1%), в электронной форме 4502.533 (61.9%).

Подсчёт голосов закончен: 30.01.2022 22:50

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания: Бедарева Максима Михайловича , кв 161, и наделение его правом подписания протокола
2. Выборы секретаря собрания : Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола
3. Выборы счетной комиссии в составе: Строева Елена Витальевна кв 151, Пимпов Виктор Дмитриевич кв 136 и наделение правом подписания протокола
4. Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний членов ТСЖ "ФЕНИКС" в доме по адресу Новосибирск, Кошурникова 2/1, согласно ЖК РФ и регламента системы

«Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "ФЕНИКС", ОГРН 1115476060622, телефон 249-80-31, e-mail: tsg\_feniks2017@mail.ru, адрес: ул.Кошурникова2/1, сайт: Кошурникова2.рф.

Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: Новосибирск, Кошурникова2/1,

пост охраны круглосуточно. Утвердить продолжительность голосования от 7 до 60 дней согласно сообщению о проведении собрания.

5. Выборы правления. Выбрать 9 человек ( из написавших заявление в члены правления ТСЖ ФЕНИКС) набравших большинство голосов

6. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Анишева Александра Викторовича кв 124

7. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Давышкина Якова Анатольевича, кв 45

8. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Васильева Виталия Валерьевича офис 3

9. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Бедарева Максима Михайловича кв 161

10. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Тимербулатова Марата Салаватовича кв 47

11. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Фролову Юлию Андреевну, офис 2

12. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Матюшенко Аркадия Юрьевича, кв31

13. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Павлову Виту Владимировну кв 107

14. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Скрипкина Николая Николаевича, кв 5

15. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Журавлева Максима Федоровича, кв 4

16. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Филатова Сергея Николаевича, кв 165

17. Внести изменения в устав ТСЖ "ФЕНИКС" дополнив его пунктом «12.7 Товарищество использует систему (или иную информационную систему) при решении вопросов, связанных с управлением в товариществе собственников жилья, с учетом функций указанных систем».

18. Порядок оформления и место хранения протокола решения общего собрания членов ТСЖ « Феникс».

Кворум **собран**. Собрание  **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя собрания: Бедарева Максима Михайловича , кв 161, и наделение его правом подписания протокола

Слушали: Выборы председателя собрания: Бедарева Максима Михайловича , кв 161, и наделение его правом подписания протокола

Предложено: Выборы председателя собрания: Бедарева Максима Михайловича , кв 161, и наделение его правом подписания протокола

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя собрания Бедарева Максима Михайловича , кв 161и наделение его правом подписания протокола

29

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6416.048	88.207	415.7	5.715	442.1	6.078

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы секретаря собрания : Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола  
 Слушали: Выборы секретаря собрания : Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола  
 Предложено: Выборы секретаря собрания : Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола  
 Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выборы секретаря собрания Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6451.448	88.694	437.2	6.011	385.2	5.296

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выборы счетной комиссии в составе: Строева Елена Витальевна кв 151, Пимпов Виктор Дмитриевич кв 136  
 и наделение правом подписания протокола  
 Слушали: Выборы счетной комиссии в составе: Строева Елена Витальевна кв 151, Пимпов Виктор Дмитриевич кв 136 и наделение правом  
 подписания протокола  
 Предложено: Выборы счетной комиссии в составе: Строева Елена Витальевна кв 151, Пимпов Виктор Дмитриевич кв 136 и наделение правом  
 подписания протокола  
 Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выборы счетной комиссии: Строева Елена Витальевна кв 151, Пимпов Виктор Дмитриевич кв 136  
 и наделение правом подписания протокола

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6599.148	90.724	289.9	3.986	384.8	5.29

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих  
 собраний членов ТСЖ "ФЕНИКС" в доме по адресу Новосибирск, Кошурникова 2/1, согласно ЖК РФ и регламента  
 системы

«Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "ФЕНИКС", ОГРН 1115476060622, телефон 249-80-31, e-mail: tsg\_feniks2017@mail.ru, адрес: ул.Кошурникова2/1, сайт: Кошурникова2.рф. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: Новосибирск, Кошурникова2/1, пост охраны круглосуточно. Утвердить продолжительность голосования от 7 до 60 дней согласно сообщению о проведении собрания.

Слушали: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний членов ТСЖ "ФЕНИКС" в доме по адресу Новосибирск, Кошурникова 2/1, согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "ФЕНИКС", ОГРН 1115476060622, телефон 249-80-31, e-mail: tsg\_feniks2017@mail.ru, адрес: ул.Кошурникова2/1, сайт: Кошурникова2.рф. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: Новосибирск, Кошурникова2/1, пост охраны круглосуточно. Утвердить продолжительность голосования от 7 до 60 дней согласно сообщению о проведении собрания.

Предложено: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний членов ТСЖ "ФЕНИКС" в доме по адресу Новосибирск, Кошурникова 2/1, согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "ФЕНИКС", ОГРН 1115476060622, телефон 249-80-31, e-mail: tsg\_feniks2017@mail.ru, адрес: ул.Кошурникова2/1, сайт: Кошурникова2.рф. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: Новосибирск, Кошурникова2/1, пост охраны круглосуточно. Утвердить продолжительность голосования от 7 до 60 дней согласно сообщению о проведении собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний членов ТСЖ "ФЕНИКС" в доме по адресу Новосибирск, Кошурникова 2/1, согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "ФЕНИКС", ОГРН 1115476060622, телефон 249-80-31, e-mail: tsg\_feniks2017@mail.ru, адрес: ул.Кошурникова2/1, сайт: Кошурникова2.рф. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: Новосибирск, Кошурникова2/1, пост охраны круглосуточно. Утвердить продолжительность голосования от 7 до 60 дней согласно сообщению о проведении собрания.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6376.548	87.664	364.4	5.01	532.9	7.326

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Выборы правления. Выбрать 9 человек ( из написавших заявление в члены правления ТСЖ ФЕНИКС) набравших большинство голосов

Слушали: Выборы правления. Выбрать 9 человек ( из написавших заявление в члены правления ТСЖ ФЕНИКС) набравших большинство голосов

Предложено: Выборы правления. Выбрать 9 человек ( из написавших заявление в члены правления ТСЖ ФЕНИКС) набравших большинство голосов

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Выборы правления. Выбрать 9 человек ( из написавших заявление в члены правления ТСЖ ФЕНИКС) набравших большинство голосов

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6540.848	89.923	348.6	4.793	384.4	5.285

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Анишева Александра Викторовича кв 124

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Анишева Александра Викторовича кв 124

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Анишева Александра Викторовича кв 124

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6085.848	83.668	437.2	6.011	750.8	10.322

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Давышкина Якова Анатольевича, кв 45

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Давышкина Якова Анатольевича, кв 45

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Давышкина Якова Анатольевича, кв 45

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Давышкина Якова Анатольевича, кв 45					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6234.848	85.716	369.3	5.077	669.7	9.207

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Васильева Виталия Валерьевича офис 3

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Васильева Виталия Валерьевича офис 3

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Васильева Виталия Валерьевича офис 3

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Васильева Виталия Валерьевича офис 3					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5790.548	79.608	909.4	12.502	573.9	7.89

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Бедарева Максима Михайловича кв 161

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Бедарева Максима Михайловича кв 161

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Бедарева Максима Михайловича кв 161

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Бедарева Максима Михайловича кв 161					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6075.348	83.523	600.3	8.253	598.2	8.224

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Тимербулатова Марата Салаватовича кв 47

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Тимербулатова Марата Салаватовича кв 47

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Тимербулатова Марата Салаватовича кв 47

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Тимербулатова Марата Салаватовича кв 47					
--	--	--	--	--	--

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5819.148	80.001	621.3	8.542	833.4	11.457

Вопрос 10 **ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Фролову Юлию Андреевну, офис 2

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Фролову Юлию Андреевну, офис 2

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Фролову Юлию Андреевну, офис 2

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Фролову Юлию Андреевну, офис 2					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5183.748	71.266	1071.8	14.735	1018.3	13.999

Вопрос 11 **ПРИНЯТ**

По **12 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Матюшенко Аркадия Юрьевича, кв31

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Матюшенко Аркадия Юрьевича, кв31

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Матюшенко Аркадия Юрьевича, кв31

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Матюшенко Аркадия Юрьевича, кв31					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5874.048	80.756	555.2	7.633	844.6	11.611

Вопрос 12 **ПРИНЯТ**

По **13 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Павлову Виту Владимировну кв 107

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Павлову Виту Владимировну кв 107

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Павлову Виту Владимировну кв 107

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 13 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Павлову Виту Владимировну кв 107					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

5969.348	82.066	369.3	5.077	935.2	12.857
----------	--------	-------	-------	-------	--------

Вопрос 13 **ПРИНЯТ**

По **14 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Скрипкина Николая Николаевича, кв 5

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Скрипкина Николая Николаевича, кв 5

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Скрипкина Николая Николаевича, кв 5

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 14 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Скрипкина Николая Николаевича, кв 5					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5884.548	80.9	502.5	6.908	886.8	12.192

Вопрос 14 **ПРИНЯТ**

По **15 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Журавлева Максима Федоровича, кв 4

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Журавлева Максима Федоровича, кв 4

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Журавлева Максима Федоровича, кв 4

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 15 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Журавлева Максима Федоровича, кв 4					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1443.814	19.849	4715.933	64.834	1114.1	15.317

Вопрос 15 **ОТКЛОНЁН**

По **16 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Филатова Сергея Николаевича, кв 165

Слушали: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Филатова Сергея Николаевича, кв 165

Предложено: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Филатова Сергея Николаевича, кв 165

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 16 вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Филатова Сергея Николаевича, кв 165					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
1162.414	15.981	4234.883	58.221	1876.55	25.799

Вопрос 16 **ОТКЛОНЁН**

8



По 17 вопросу повестки - Внести изменения в устав ТСЖ "ФЕНИКС" дополнив его пунктом «12.7 Товарищество использует систему (или иную информационную систему) при решении вопросов, связанных с управлением в товариществе собственников жилья, с учетом функций указанных систем».

Слушали: Внести изменения в устав ТСЖ "ФЕНИКС" дополнив его пунктом «12.7 Товарищество использует систему (или иную информационную систему) при решении вопросов, связанных с управлением в товариществе собственников жилья, с учетом функций указанных систем».

Предложено: Внести изменения в устав ТСЖ "ФЕНИКС" дополнив его пунктом «12.7 Товарищество использует систему (или иную информационную систему) при решении вопросов, связанных с управлением в товариществе собственников жилья, с учетом функций указанных систем».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 17 вопросу: Внести изменения в устав ТСЖ "ФЕНИКС" дополнив его пунктом «12.7 Товарищество использует систему (или иную информационную систему) при решении вопросов, связанных с управлением в товариществе собственников жилья, с учетом функций указанных систем».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6191.348	85.118	493.8	6.789	588.7	8.093

Вопрос 17 **ПРИНЯТ**

По 18 вопросу повестки - Порядок оформления и место хранения протокола решения общего собрания членов ТСЖ «Феникс».

Слушали: Порядок оформления и место хранения протокола решения общего собрания членов ТСЖ «Феникс».

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ ФЕНИКС- офис ТСЖ ФЕНИКС по адресу 630112 Новосибирск ул Кошурникова 2/1, 2 этаж, помещение ТСЖ ФЕНИКС

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 18 вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ ФЕНИКС- офис ТСЖ ФЕНИКС по адресу 630112 Новосибирск ул Кошурникова 2/1, 2 этаж, помещение ТСЖ ФЕНИКС

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7011.148	96.388	61.2	0.841	201.5	2.77

Вопрос 18 **ПРИНЯТ**

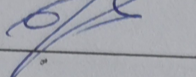
Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании

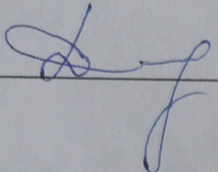
2. Реестр принятых голосов

**Подписи:**

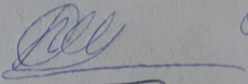
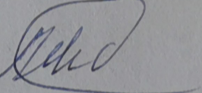
Председатель общего собрания: Бедарев Максим Михайлович  
Адрес: Новосибирск, ул. Кошурникова 2/1-161

Подпись:  дата: 01 февраля 2022

Секретарь общего собрания: Дегтярев Виктор Геннадьевич  
Адрес: Новосибирск, Ул. Кошурникова 2/1 -92

Подпись:  дата: 02.02.2022

**Члены счётной комиссии:**

<u>Строева Е.В.</u>	<u></u>	<u>02.02.2022</u>
<u>Милков В.Д.</u>	<u></u>	<u>02.02.2022</u>

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44